



РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ ДВИЖЕНИЕ
СОДЕЙСТВИЯ РАЗВИТИЮ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЗА УРАЛ»

ул. Радищева, д.28 каб.1407, г.Екатеринбург, 620014
тел/факс 8 (343) 203-45-63

19.10.2017 № 25-КВА

Президенту
Российской Федерации
Путину В.В.

ул. Ильинка, д. 23/16, подъезд 11, 103132,
Москва, Россия

*«О дополнительных мерах защиты
прав граждан от недобросовестных
застройщиков жилья»*

Уважаемый Владимир Владимирович!

Одной из целей Движения является оказание содействия в развитии инфраструктуры и жилищной политике региона. Особое внимание Движение уделяет проблемам обманутых дольщиков, ставших жертвами мошенников в Свердловской области.

Так, в Свердловской области с 2011 года действует закон №50-ОЗ «О поддержке граждан, пострадавших от деятельности юридических лиц по привлечению денежных средств граждан, связанному с возникновением у граждан права собственности на жилые помещения в многоквартирных домах». С принятием данного закона в целом были введены в эксплуатацию около 40 объектов, а свои имущественные права удовлетворили более 2500 граждан.

Однако в настоящее время по данным Правительства Свердловской области на территории региона продолжают оставаться 4 объекта (или 400 граждан – обманутых дольщиков).

Движение, проанализировав природу возникновения обманутых дольщиков, считает, что одним из катализаторов их появления явились условия, когда застройщик продавал объекты недвижимости со значительным опережением от

построенного объема жилья.

Например, я как разработчик и инициатор принятия вышеуказанного регионального закона лично принял участие по обеспечению более 450 обманутых дольщиков жильем, где 30% им было продано на стадии землестроительных работ (УК «Новый Град»).

Учитывая, что в целом по России по данным Минстроя пострадавших — около 36 тыс. человек, я как заслуженный строитель России и сотрудники Движения подготовили проект федерального закона «О внесении изменений в статью 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», который полностью исключает возможность продажи дольщикам площадей необеспеченных строительством.

Принятие данных поправок не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов и бюджетов государственных внебюджетных фондов.

Уважаемый, Владимир Владимирович, прошу Вас поручить субъектам права законодательной инициативы рассмотреть данный законопроект, а в случае его одобрения внести в Федеральное Собрание Российской Федерации.

Ответ прошу направить по адресу: 620014, г.Екатеринбург, ул.Радищева, 28-1407 (предварительно по факсу: (343) 203-45-60).

Приложение:

1. Текст законопроекта на 2 л.;
2. Пояснительная записка на 2 л.;
3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л.;
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л.

Президент Движения



В.А. Коньков